

Fastighetsavdelningen
Jörgen Svensson
jorgen.svensson@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/417/2026
2026-06-08

Försäljning av tre bostadsrätter i Torvalla

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen äger tre bostadsrätter i Brf Östersundshus 25 på Västfjällvägen 2 i Torvalla. Det är 2 lägenheter på 82,5 m² och en på 65 m².

Det har uppmärksammats att regionen står som ägare för dessa lägenheter i och med att kostnader för skador och händelser i lägenheterna uppkommit. Tidigare dokumentation saknas, vilket innebär att det sannolikt varit verksamheten som köpt in bostadsrätterna någon gång i samband med att de byggdes. Verksamheten i lägenheterna togs över av Östersunds kommun troligtvis i samband med ädelreformen och har sedan dess hanterats av kommunen.

Bostadsrätterna värderas i april 2026 till 2,700,000 SEK för samtliga lägenheter. Region Jämtland Härjedalen planerar att sälja dessa bostadsrätter då de inte har betydelse för den verksamhet vi bedriver.

Enligt regionstyrelsens reglemente får regionstyrelsen fatta beslut om köp och försäljning av fastighet eller del av fastighet till ett värde upp till 100 basbelopp i varje enskilt ärende och inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande villkor i övrigt.

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalen säljer bostadsrätterna 22605002-002, -003 och -004 lokaliserade i Brf Östersundshus 25 på Västfjällvägen 2 i Torvalla.
2. Regiondirektören får i uppdrag att förhandla om priset, upprätta och underteckna köpehandlingarna och slutföra försäljningen.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Johannes Hörnberg
Direktör Digitalisering och service

Utdrag till

Direktör Digitalisering och service
Fastighetschef
Ekonomidirektör